

Outras medidas estruturais obrigatorias para a entidade

1. MODIFICACIÓNS DO ARTIGO 2 DA LEI 2/1994 DE SUBROGACIÓNS:

No caso de que pretendas trasladar o teu préstamo a outra entidade financeira, esta nova entidade, xunto coa oferta vinculante, deberá informarte, mediante un documento informativo, dos gastos derivados da subrogación, incluíndo os límites máximos de comisións que che podería cobrar a entidade inicial.

Incorpórase a posibilidade de que a nova entidade subrogada calcule, baixo a súa responsabilidade, o importe pendente do préstamo cando a entidade acreedora inicial non faga entrega do certificado de débeda no prazo establecido.

2. MODIFICACIÓN DO ARTIGO 23.6 DA LEI 5/2019, DE CONTRATOS DE CRÉDITO INMOBILIARIO:

A comisión de reembolso, durante os tres (3) primeiros anos de vida do préstamo, nos supostos de subrogación acreedora ou de novación do préstamo que supoña a aplicación dun tipo de xuro fixo durante o resto de vixencia deste, redúcese dun máximo do 0,15% **a un máximo do 0,05%**. Unha vez que transcorran os tres (3) primeiros anos de vida do préstamo, non se poderá cobrar comisión polo devandito reembolso anticipado.

3. SUSPENSIÓN TEMPORAL DO COBRAMENTO DE COMPENSACIÓNS E COMISIÓNS POR REEMBOLSO OU AMORTIZACIÓN ANTICIPADA E POLA CONVERSIÓN A TIPO FIXO.

Comisión de reembolso: No caso de que sexas titular dun préstamo a tipo de xuro variable e realices, desde o 24 de novembro e ata o 31 de decembro de 2023, algún reembolso ou amortización anticipada (total ou parcial) deste **non che cobraremos ningunha comisión polo devandito reembolso ou amortización anticipada.**

Comisión de novación: Así mesmo e durante o mesmo período, se decidises novar o teu préstamo para converter a fórmula de cálculo dos xuros do préstamo inicial, **pasando dunha fórmula de tipo variable a unha de tipo fixo, tampouco che cobraremos comisión pola devandita conversión.**

En calquera caso, se desexas coñecer en maior profundidade as medidas, podes dirixirte á túa oficina, contactar co teu xestor habitual ou consultar no teléfono 900 10 86 61, así como por correo electrónico no seguinte enderezo: codigobuenaspracticashipotecario@bbva.com.