Tarifa de comisións, condicións e gastos **repercutibles a clientes**

En vigor desde 14.02.2024

EPÍGRAFE 65 CONTAS DE CRÉDITO, PRÉSTAMOS, EFECTOS FINANCEIROS, EXCEDIDOS EN CONTA DE CRÉDITO E ANTICIPOS SOBRE EFECTOS OU CERTIFICACIÓNS EN MOEDA ESTRANXEIRA.

ESPECIFICACIÓN	VALOR	OBSERVACIÓNS
1. **Comisión de apertura (véxanse as notas 7 e 14).**		
1.1. Sobre formalizado:		
(Por unha soa vez que se devindicará sobre o capital do préstamo ou límite de crédito, no momento da formalización ou en cada renovación)		
1.1.1. Créditos e préstamos con garantía hipotecaria	2,50 %	Mínimo: 901,52 euros
1.1.2. Resto de créditos e préstamos	2,00 %	Mínimo: 120,20 euros
1.2. Sobre saldos excedidos (véxase a nota 1)	5,50 %	Mínimo: 18,00 euros
1.3. Descuberto en conta (véxase a nota 19)	1,50%	
2. **Comisión de administración**	0,60 euros	Por anotación
3. **Comisión de reclamación de posicións debedoras vencidas ou excedidos en contas de crédito. (para compensar gastos de xestión de regularización)**	30,00 euros	(Importe único)
Cobrarase unha única vez, por cada rúbrica (nova posición debedora vencida), sempre que a reclamación se producise efectivamente.		
4. **Comisión de dispoñibilidade** (véxase a nota 2)	1,00 %	Trimestral. Non se fixa mínimo
Esta comisión de dispoñibilidade será aplicable nas contas correntes de crédito, así como naqueloutras operacións de crédito (Míbor, euríbor, preferenciais outros bancos, etc. e liñas de apoio a emisións de notas promisorias de empresa ou similares)		

5. Comisión/Compensación por cancelación anticipada, parcial ou total, solicitada polo titular (véxase a nota 3)		
5.1. Préstamos e créditos hipotecarios, salvo os comprendidos dentro do ámbito de aplicación do artigo 7 da Lei 41/2007 (véxase a nota 16)		
5.1.1. A tipo de xuro fixo	5,00 %	Non se fixa mínimo
5.1.2. A tipo de xuro variable (véxase a nota 17)	1,00 %	Non se fixa mínimo
Supostos de subrogación suxeitos á Lei 2/1994		
Préstamos hipotecarios formalizados antes de 27/04/2003	1,00 %	Non se fixa mínimo
Préstamos hipotecarios formalizados a partir de 27/04/2003	0,50 %	Non se fixa mínimo
5.2. Operacións de créditos ao consumo dentro do ámbito da Lei 16/2011, de contratos de crédito ao consumo. (Véxase a nota 4)		
5.2.1. Cando o período restante entre o reembolso anticipado e a terminación acordada do contrato de crédito é superior a un ano	1,00 %	Non se fixa mínimo
5.2.2. Cando o período restante entre o reembolso anticipado e a terminación acordada do contrato de crédito é inferior ou igual a un ano	0,50 %	Non se fixa mínimo
5.3. Resto de operacións de activo	5,00 %	Non se fixa mínimo
6. Compensación por desistencia (véxase a nota 18)		
6.1. Cando a amortización anticipada se produza dentro dos 5 primeiros anos de vida do préstamo ou crédito	0,50 %	Non se fixa mínimo
6.2. Cando a amortización anticipada se produza nun momento posterior ao indicado no apartado 6.1 anterior	0,25 %	Non se fixa mínimo
7. Comisión sobre modificación de condicións, garantías, subrogación ou novación por cambio de debedor, cambios nos valores en garantía, cambio de fiadores ou avalistas, prórrogas en vencementos, sempre que implique unha modificación ou alteración do documento contractual. Sobre o límite vixente da operación. (Véxanse as notas 5, 13)		
7.1. Créditos e préstamos con garantía hipotecaria	2,00 %	Mínimo: 601,01 euros
7.2. Resto de créditos e préstamos	1,75 %	Mínimo: 90,15 euros

ESPECIFICACIÓN	VALOR	OBSERVACIÓNS
8. Comisión de gastos de estudo e información		
8.1. En operacións de crédito ou préstamo (sobre o límite, principal ou renovado).	5,00 ‰	Mínimo: 150,25 euros
8.2. En operacións globais de risco (recolle diversa operativa de riscos nun só contrato e poderán ser titulares empresas que reúnen unhas condicións especiais. Principalmente dirixido a empresas de elevada facturación). (Véxase a nota 12)	5,00 ‰	Mínimo: 150,25 euros
8.3. En operacións hipotecarias, coa excepción das operacións amparadas na O.M. de 5 maio 94	5,00 ‰	Mínimo: 180,30 euros
8.4 En operacións de subrogación por cambio de acredor.	1%	Mínimo 601,01 euros.
9. Comisión de disposición de préstamos indexados (véxase a nota 6)	0,10 ‰	Mínimo: 30,05 euros
10. Renegociación de pagamentos (véxase a nota 9) (Sobre o importe da débeda total vencida e non pagada)	4,00 ‰	Mínimo: 12,02 euros
11. Valoración de garantías (véxase a nota 10)		
11.1. Vivendas individuais terminadas ou rehabilitadas (acaroadas, emparelladas, exentas ou situadas nun edificio)		
Ata 30.050,61 euros	128,98 euros	
Exceso de 30.050,61 a 90.151,82 euros	156,86 euros	
Exceso de 90.151,82 a 180.303,63 euros	177,78 euros	
Exceso de 180.303,63 euros	0,10%	Máximo 501,97 euros
11.2 Locais comerciais, oficinas e naves industriais, terminadas ou rehabilitadas		
Ata 180.303,63 euros	209,15 euros	
Exceso de 180.303,63 a 601.012,10 euros	0,10 %	
Exceso de 601.012,10 a 1.202.024,21 euros	0,06 %	
Exceso de 1.202.024,21 a 3.005.060,52 euros	0,045 %	
Exceso de 3.005.060,52 a 6.010.121,04 euros	0,035 %	
Exceso de 6.010.121,04 euros	0,025 %	
11.3. Edificios en xeral (de vivendas, oficinas, industriais, en construción, rehabilitación ou terminados)		
Ata 180.303,63 euros	278,87 euros	
Exceso de 180.303,63 a 601.012,10 euros	0,10 %	
Exceso de 601.012,10 a 1.202.024,21 euros	0,06 %	
Exceso de 1.202.024,21 a 3.005.060,52 euros	0,045 %	
Exceso de 3.005.060,52 a 6.010.121,04 euros	0,035 %	
Exceso de 6.010.121,04 euros	0,025 %	

ESPECIFICACIÓN	VALOR	OBSERVACIÓNS
11.4. Solo con planeamento		
Ata 180.303,63 euros	315,53 euros	
Exceso de 180.303,63 a 601.012,10 euros	0,10 %	
Exceso de 601.012,10 a 1.202.024,21 euros	0,06 %	
Exceso de 1.202.024,21 a 3.005.060,52 euros	0,045 %	
Exceso de 3.005.060,52 a 6.010.121,04 euros	0,035 %	
Exceso de 6.010.121,04 euros	0,025 %	
11.5. Propiedades rústicas, agrícolas ou gandeiras		
Ata 180.303,63 euros	315,53 euros	
Exceso de 180.303,63 a 601.012,10 euros	0,10 %	
Exceso de 601.012,10 a 1.202.024,21 euros	0,06 %	
Exceso de 1.202.024,21 a 3.005.060,52 euros	0,045 %	
Exceso de 3.005.060,52 a 6.010.121,04 euros	0,035 %	
Exceso de 6.010.121,04 euros	0,025 %	
12. Comisión de estudo da garantía, posterior á concesión.		
Comisión pola realización, a pedimento do cliente, de informes técnicos, visita de inspección para a comprobación técnica da evolución e situación dos investimentos. Por cada informe ou visita realizado.	180,30 euros	
13. Comisión por domiciliación noutra entidade de crédito dos recibos de préstamos concedidos polo banco. (Véxase a nota 11)		
13.1. Pola presentación do recibo	0,40 %	Mínimo: 3,01 euros
13.2. Pola devolución de cada recibo non-pagado	4,00 %	Mínimo: 6,01 euros

NOTA 1 Nos excedidos en contas de crédito, a comisión de apertura aplicarase sobre o maior exceso contable que a conta tivese en cada período de liquidación. En caso de que a liquidación da conta se realice nun período inferior ao trimestre, a comisión aplicarase proporcionalmente ao número de períodos de liquidacións existentes nun trimestre, sen que esta regra de rateo se aplique ao mínimo de tarifa.

NOTA 2 A comisión de dispoñibilidade que se aplica ás operacións de crédito devindicarase no período estipulado e unha vez transcorridos os días de carencia establecidos contractualmente, facéndoa coincidir coas liquidacións de xuros que se produzan nese período, e recaerá sobre o saldo medio natural non disposto.

Unicamente procede o cobramento da comisión naqueles casos en que a disposición de fondos sexa facultativa por parte do cliente.

Nos contratos de crédito en que haxa previsto un programa de utilizacións ou de amortizacións, a comisión de dispoñibilidade só se cargará sobre o límite efectivamente dispoñible.

NOTA 3 En operacións de crédito aplicarase sobre o saldo que se cancela. En operacións de préstamo aplicarase sobre o capital que se amortiza anticipadamente e, en ambos os casos, percibirase no momento da cancelación ou amortización respectivamente. En vez desta comisión, as partes poderán pactar en determinados contratos a medio ou longo prazo (tres ou

máis anos) a tipo fixo, unha cláusula indemnizadora en cobertura da diferenza entre o tipo de xuro pactado e o tipo de colocación no mercado dos fondos cancelados anticipadamente, polo tempo que quedase ata a data de vencemento prevista no contrato.

NOTA 4 Esta compensación só poderá ser percibida se o reembolso se produce durante un período no que o tipo debedor sexa fixo. Esta compensación aplicarase sobre o capital reembolsado anticipadamente para operacións cuxo importe sexa igual ou superior a 200,00 euros e non superior a 75.000,00 euros e cuxos titulares sexan persoas físicas, que actúen con fins alleos á súa actividade empresarial ou profesional e non estean excluídas do ámbito da Lei 16/2011 de 24 de xuño. En todo caso, ningunha compensación excederá o importe do xuro que o consumidor pagaría durante o tempo comprendido entre o reembolso anticipado e a data pactada de finalización do contrato de crédito.

A comisión por reembolso anticipado en operacións de crédito ao consumo concertadas con anterioridade á entrada en vigor da Lei 16/2011 rexerase polo disposto no artigo 10 da Lei 7/1995, de crédito ao consumo

NOTA 5 A contía da comisión será cargada en conta ao prestameiro no momento da concesión da modificación; se non estivese formalizado o crédito/préstamo, os gastos repercutibles descontaránselle na primeira entrega.

NOTA 6 Aplicarase esta comisión adicional nos préstamos indexados co Míbor, Euríbor, preferenciais, etc, sempre que se pactasen co cliente disposicións parciais ou a súa posibilidade. Aplicarase sobre o importe disposto e cobrarase como mínimo o importe indicado por cada disposición parcial.

NOTA 7 No caso de anticipos sobre efectos en moeda estranxeira, ademais da comisión de apertura, aplicaranse as comisións inherentes á operación de estranxeiro: cobramento de efectos sobre estranxeiro.

NOTA 8 Os gastos de intervención de fedatario público (corredores de comercio), coetáneos ou posteriores ao contrato, así como os gastos de escritura (notaría, rexistro, Facenda), serán por conta do cliente. Así mesmo, correrá por conta do cliente calquera outro concepto de carácter externo que poida existir debidamente xustificado (por exemplo: honorarios de taxación de inmobles, gastos de verificacións rexistrais para obter o recoñecemento da débeda), salvo que sexa realizado pola propia entidade, en cuxo caso será de aplicación o apartado 10 desta epígrafe.

NOTA 9 Estudo de tratamentos especiais para o pagamento da débeda atrasada a pedimento do cliente. Deberase aboar en efectivo no momento da negociación. Esta comisión devolverase en caso de non chegar a formalizarse a operación por causas non imputables ao cliente.

NOTA 10 No momento de presentar a solicitude, esixirase unha provisión tomando como base o importe solicitado. A liquidación definitiva efectuarase unha vez coñecido o valor de taxación. As posibles diferenzas regularizaranse ao efectuar a primeira disposición.

NOTA 11 Unicamente se cobrará por domiciliacións non pactadas no contrato de préstamo, preséntense os recibos en papel ou en soporte magnético. Esta comisión aplicarase sempre que se ofreza ao cliente a posibilidade de realizar o pagamento por outros medios (domiciliación na propia entidade, ingresos en efectivo, transferencias) e, no entanto, opte pola domiciliación nunha entidade bancaria diferente.

NOTA 12 Produtos que se recollen no apartado 8.2 desta EPÍGRAFE "Operacións globais de risco": Recóllense todos os produtos de activo a curto prazo que pode realizar un cliente coa nosa entidade. Pode recoller os seguintes produtos: Contas de crédito en euros/divisas. Operacións de tesouraría en euros e en divisas. Liñas de crédito para disposicións EURÍBOR, MÍBOR/LIBOR. Operacións de financiamento de exportacións. Operacións de financiamento de importacións. Descontos ou anticipos. Apertura de créditos documentarios. Prestacións de avais ou garantías.

NOTA 13 As modificacións de condicións en concreto son: Rebaixas do tipo de xuro pactado, modificación dos índices de referencia ou a modalidade de xuro (fixo-variable), modificación dos diferenciais inicialmente pactados sobre o tipo de referencia, modificación do prazo de vencemento, modificación ou establecemento de períodos de carencia de amortización, modificación do sistema de pagamento (cotas mensuais - trimestrais), modificación do sistema de amortización e calquera outra que implique modificación ou alteración do documento contractual. Nos casos en que esta modificación consista na ampliación do prazo do préstamo, esta comisión será do 0,10 % da cifra do capital pendente de amortizar.

NOTA 14 En operacións de crédito e préstamo en que o/s titular/es contrate/n a posibilidade de modificación opcional do tipo de xuro (tipo Míbor, Euríbor, ou medio interbancario, ou un tipo fixo negociado), o banco percibirá unha comisión adicional do 0,125 %, do principal ou límite vixente, por trimestre ou fracción, que percibirá en cada liquidación de xuros.

NOTA 15 No caso de anticipos sobre efectos, certificacións ou outros documentos, percibiranse as seguintes comisións: Estudo, punto 1 desta epígrafe; Apertura, punto 1 desta epígrafe; Negociación, punto 1 epígrafe 01.-; e, se for o caso, Toma de razón, nota 3 epígrafe 01.-; Modificación vencemento, nota 17 epígrafe 01.-; Incidencia, punto 5 epígrafe 01.-. Como gastos de reclamación do anticipo, cando proceda, aplicarase o punto 3 da epígrafe 09.-

NOTA 16 Por préstamos e créditos hipotecarios comprendidos dentro do ámbito de aplicación do artigo 7 da Lei 41/2007 debe entenderse contratos de crédito ou préstamo subscritos con posterioridade a 9 de decembro de 2007, incluído este día, e aínda que non conste neles a posibilidade de amortización anticipada, sempre que concorra algunha das seguintes circunstancias:

- Que se trate dun préstamo ou crédito hipotecario, a hipoteca recaia sobre unha vivenda e o prestameiro sexa unha persoa física.
- Que o prestameiro sexa persoa xurídica e tribute polo réxime fiscal de empresas de reducida dimensión no imposto de sociedades (considérase que unha empresa é de reducida dimensión cando o importe neto da cifra de negocios do ano anterior é inferior a 8 millóns de euros).

NOTA 17 Nas subrogacións que se produzan nos préstamos hipotecarios a xuro variable, referidos no artigo 1 da Lei 2/1994, para a aplicación da comisión de cancelación anticipada serán tidas en conta as seguintes limitacións: (i) cando se pactase amortización anticipada sen fixar comisión, non haberá dereito a percibir ningunha cantidade por este concepto, e (ii) se se pactase unha comisión de amortización anticipada igual ou inferior ao 1 %, a comisión que se perciba será a pactada.

NOTA 18 Aplicable nas cancelacións subrogatorias e non subrogatorias, totais ou parciais que se produzan nos préstamos e créditos hipotecarios comprendidos dentro do ámbito do artigo 7 da Lei 41/2007 descrito na anterior nota 16.

NOTA 19 Nos descubertos, a comisión de apertura aplicarase sobre o maior saldo descuberto contable que a conta tivese en cada período de liquidación e segundo o establecido na Lei 16/2011, de 24 de xuño, de contratos de crédito ao consumo. Nos descubertos en conta con consumidores, a comisión percibida xunto cos xuros, non poderá ser superior a unha taxa anual equivalente superior a 2,5 veces o xuro legal do diñeiro.

Os cargos por este concepto efectuaranse coincidindo coa liquidación periódica da conta.