

Komisioen tarifak, baldintzak eta bezeroei jasanaraz daitezkeen gastuak

Indarrean 2015.08.27tik

65. EPIGRAFEA KREDITU KONTUAK, MAILEGUAK, EFEKTU FINANTZARIOAK, KREDITU KONTUAN GAINDITUTAKOAK ETA ATZERRI MONETAKO EFEKTUEN EDO ZIURTAGIRIEN GAINEKO AURRERAKINAK.

ZEHAZTAPENA	BALIOA	OHARRAK
1. Irekitze komisioa (Ikus 7. eta 14. oharra).		
1.1. Formalizatutakoaren gainean:		
(Behin bakarrik kargatuko da, maileguaren edo kreditu-mugaren kapitalaren gainean, eta formalizatzeko unean edo berritze bakoitzean)		
1.1.1. Hipoteka-bermea duten kredituak eta maileguak	%2,50	Minimoa: 901,52 euro
1.1.2. Gainerako kreditu eta maileguak	%2,00	Minimoa: 120,20 euro
1.2. Gainditutako saldoen gainean (Ikus 1. oharra)	%5,00	Minimoa: 15,00 euro
1.3. Kontuko zorpekoa (Ikus 19. oharra)	%1,50	
2. Administrazio komisioa	0,60 euro	Idazpen bakoitzeko
3. Kreditu kontuetan mugaeguneratutako edo gainditutako posizio zordunak erreklamatzeko komisioa. (erregularizazioaren kudeaketa-gastuak konpentsatzeko)	30,00 euro	(Zenbateko bakarra)
Behin bakarrik kobratuko da, izenpe bakoitzeko (iraungitako zorpeko posizio berria), betiere erreklamazioa egiaz gauzatu bada.		
4. Erabilgarritasunagatiko komisioa (Ikus 2. oharra)	%1,00	Hiruhilekoa. Ez dago gutxienezkorik
Erabilgarritasun komisio hori kreditu korrante kontuetan aplikatuko da, baita beste kreditu eragiketa batzuetan ere (Mibor, Euribor, beste banku batzuen lehentasunezkoak, etab. eta enpresaren ordaindukoen edo antzekoen jaulkipena laguntzeko lerroak)		

5. Aurretiatzko ezeztatze partzial edo totalagatiko komisioa/konpentsazioa, titularrak hala eskatuta (ikus 3. oharra)		
5.1. Mailegu eta kreditu hipotekadunak, 41/2007 Legearen 7. artikulua erabiliz eremuan sartzen direnak izan ezik (Ikus 16. oharra)		
5.1.1. Interes-tasa finkoan	%5,00	Ez dago gutxienezkorik
5.1.2. Interes tasa aldakorrean (Ikus 17. oharra)	%1,00	Ez dago gutxienezkorik
2/1994 legeari lotutako subrogazioak		
2003/04/27 baino lehen formalizatutako mailegu hipotekadunak	%1,00	Ez dago gutxienezkorik
2003/04/27tik aurrera formalizatutako mailegu hipotekadunak	%0,50	Ez dago gutxienezkorik
5.2. Kontsumorako kreditu-kontratuei buruzko 16/2011 Legearen eremuko kontsumorako kredituen eragiketak. (Ikus 4. oharra)		
5.2.1. Aurreratutako itzulketaren eta kreditu-kontratua amaitzeko adostutako epearen arteko gainerako aldia urtebete baino gehiago bada	%1,00	Ez dago gutxienezkorik
5.2.2. Aurreratutako itzulketaren eta kreditu-kontratua amaitzeko adostutako epearen arteko gainerako aldia urtebete edo gutxiago bada	%0,50	Ez dago gutxienezkorik
5.3. Aktiboen gainerako eragiketak	%5,00	Ez dago gutxienezkorik
6. Uko egiteagatiko konpentsazioa (Ikus 18. oharra)		
6.1. Aurretiatzko amortizazioa maileguaren edo kredituaren bizialdiko lehen 5 urtetan egiten bada	%0,50	Ez dago gutxienezkorik
6.2. Aurretiatzko amortizazioa aurreko 6.1 atalean adierazitako baino georogoko une batean egiten bada	%0,25	Ez dago gutxienezkorik
7. Baldintzak, bermeak, zorduna aldatzeagatik subrogazioa edo nobazioa, berme-baloreak, fidatzaileak edo abal-emaileak aldatzeagatiko edo epe-mugak luzatzeagatiko komisioa, betiere kontratu-dokumentua aldatzea badakar. Eragiketak indarrean duen mugaren gainean (Ikus 5. eta 13. oharrrak)		
7.1. Hipoteka-bermea duten kredituak eta maileguak	%2,00	Minimoa: 601,01 euro
7.2. Gainerako kreditu eta maileguak	%1,75	Minimoa: 90,15 euro

ZEHAZTAPENA	BALIOA	OHARRAK
8. Azterketa eta informazio gastuengatikoko komisioa		
8.1. Kreditu edo mailegu eragiketetan (mugaren, printzipalaren edo berritutakoaren gainean).	%5,00 edo	Minimoa: 150,25 euro
8.2. Arriskuko eragiketa globaletan (askotariko arrisku-eragiketak kontratu bakar batean biltzen ditu, eta baldintza berezi batzuk betetzen dituzten enpresak izan daitezke titularrak. Fakturazio handia duten enpresei bereziki zuzendua). (Ikus 12. oharra)	%5,00 edo	Minimoa: 150,25 euro
8.3. Hipoteka eragiketetan, 1994ko maiatzaren 5eko Ministerio Agindua jasotzen dituen eragiketak izan ezik	%5,00 edo	Minimoa: 180,30 euro
8.4 Hartzekodun aldaketa dela eta subrogazio eragiketetan.	%1	Gutxienez 601,01 euro.
9. Mailegu indexatuak xedatzeagatikoko komisioa (Ikus 6. oharra)	%0,10 edo	Minimoa: 30,05 euro
10. Ordainketak berriro negoziatzea (Ikus 9. oharra)(Mugaeguneratutako eta ordaindu gabeko zor osoaren zenbatekoaren gainean)	%4,00 edo	Minimoa: 12,02 euro
11. Bermeen balorazioa (Ikus 10. oharra)		
11.1. Amaitutako edo birgaitutako etxebizitza indibidualak (atxikiak, erdi atxikiak, salbuetsiak edo eraikin batean kokatuak)		
30.050,61 euro arte	128,98 euro	
30.050,61 eurotik 90.151,82 eurorako gehiegizkoa	156,86 euro	
90.151,82 eurotik 180.303,63 eurorako gehiegizkoa	177,78 euro	
180.303,63 euroko gehiegizkoa	%0,10	Gehienez 501,97 euro
11.2 Merkataritza-lokalak, bulegoak eta industria-eraikinak, amaituak edo birgaituak		
180.303,63 euro arte	209,15 euro	
180.303,63 eurotik 601.012,10 eurora bitarteko gehiegizkoa	%0,10	
601.012,10 eurotik 1.202.024,21 eurorako gehiegizkoa	%0,06	
1.202.024,21 eurotik 3.005.060,52 eurorako gehiegizkoa	%0,045	
3.005.060,52 eurotik 6.010.121,04 eurorako gehiegizkoa	%0,035	
6.010.121,04 euroko gehiegizkoa	%0,025	
11.3. Eraikinak, orokorrean (etxebizitzak, bulegoak, industriakoak, eraikitzen edo birgaitzen edo amaituta daudenak)		
180.303,63 euro arte	278,87 euro	
180.303,63 eurotik 601.012,10 eurorako gehiegizkoa	%0,10	
601.012,10 eurotik 1.202.024,21 eurorako gehiegizkoa	%0,06	
1.202.024,21 eurotik 3.005.060,52 eurorako gehiegizkoa	%0,045	
3.005.060,52 eurotik 6.010.121,04 eurorako gehiegizkoa	%0,035	
6.010.121,04 euroko gehiegizkoa	%0,025	

ZEHAZTAPENA	BALIOA	OHARRAK
11.4. Lurzorua plangintzarekin		
180.303,63 euro arte	315,53 euro	
180.303,63 eurotik 601.012,10 eurorako gehiegizkoa	%0,10	
601.012,10 eurotik 1.202.024,21 eurorako gehiegizkoa	%0,06	
1.202.024,21 eurotik 3.005.060,52 eurorako gehiegizkoa	%0,045	
3.005.060,52 eurotik 6.010.121,04 eurorako gehiegizkoa	%0,035	
6.010.121,04 euroko gehiegizkoa	%0,025	
11.5. Landako, nekazaritzako edo abeltzaintzako finkak		
180.303,63 euro arte	315,53 euro	
180.303,63 eurotik 601.012,10 eurorako gehiegizkoa	%0,10	
601.012,10 eurotik 1.202.024,21 eurorako gehiegizkoa	%0,06	
1.202.024,21 eurotik 3.005.060,52 eurorako gehiegizkoa	%0,045	
3.005.060,52 eurotik 6.010.121,04 eurorako gehiegizkoa	%0,035	
6.010.121,04 euroko gehiegizkoa)	%0,025	
12. Bermea aztertzeagatiko komisioa, eman ondorengoa.		
Bezeroak hala eskatuta, txosten teknikoak edo inbertsioen bilakaera eta egoerari buruzko egiaztapen teknikoa egiteko ikuskapen bisita egiteagatiko komisioa. Egindako txosten edo bisita bakoitzeko.	180,30 euro	
13. Bankuak emandako maileguen ordainagiriak beste kreditu-erakunde batean helbideratzeagatiko komisioa. (Ikus 11. oharra)		
13.1. Ordainagiria aurkezteagatik	%0,40	Minimoa: 3,01 euro
13.2. Ordaindu gabeko ordainagiri bakoitzaren itzulketagatik	%4,00	Minimoa: 6,01 euro

1. OHARRA Kreditu kontuko gaitutakoetan, irekitze-komisioa likidazio-aldi bakoitzean kontuak izan duen kontabilitate-soberakin handienari aplikatuko zaio; kontuaren likidazioa hiruhilekoa baino epe laburragoan egiten bada, komisioa hiruhileko batean dauden likidazio-aldien kopuruaren proportzioan aplikatuko da, hainbatatze-arau hori tarifaren minimoari aplikatu gabe.

2. OHARRA Kreditu eragiketei aplikatzen zaien erabilgarritasun-komisioa hitzartutako aldiaren sortuko da, kontratuan ezarritako gabealdiak igarotakoan, eta aldi horretan gertatzen diren interesen likidazioekin bat etorriz, erabili gabeko batez besteko saldo naturalaren gainekoa izango delarik.

Komisio hori funtsen xedatzea bezeroaren aldetik aukerakoa den kasuetan bakarrik kobratuko da.

Erabilpen edo amortizazio programa bat aurreikusi izan den kreditu kontratuetan, erabilgarritasun-komisioa bene-tan erabilgarri den mugaren gainean kargatuko da.

3. OHARRA Kreditu eragiketetan, ezeztatu beharreko saldoari aplikatuko zaio. Mailegu eragiketetan, aurrez amortizatzen den kapitalaren gainean aplikatuko da. Batean zein bestean, hurrenez hurren ezeztatzeko edo amortizatzekeo unean jasoko da. Komisio horren ordez, epe ertain edo luzeko (hiru urte edo gehiago) tasa finkoko kontratu jakin batzuetan, alderdiek kalte-ordain klausula bat hitzartu ahal izango dute, hitzartutako interes-tasaren eta alde aurre-

tik ezeztatutako funtsak merkatuan kokatzeko tasaren arteko aldea estaltzeko, kontratuan aurreikusitako mugaegunera arte geratzen den denboran.

- 4. OHARRA** Konpentsazio hori bakarrik jaso ahal izango da baldin itzulketa zor-tasa finkoa den aldi burutzen bada. Konpentsazio hori alde aurretik itzultzen den kapitalari aplikatuko zaio, zenbatekoa 200,00 euro baino handiagoa edo 75.000,00 euro baino handiagoa ez den eta horien titularrak pertsona fisikoak direnean, beren enpresa- eta lanbide-jardueratik kanpo dauden helburuetarako jarduten dutenean eta ekainaren 24ko 16/2011 Legearen eremutik kanpo ez daudenean. Nolanahi ere, kalte-ordaina ez da izango kontsumitzaileak aurreratutako amortizazioaren eta kreditu-kontratu amaitzeko hitzartutako dataren artean ordainduko zukeenaren interesaren zenbatekoa baino handiagoa.
- 16/2011 Legea indarrean sartu aurretik hitzartutako kontsumo-kreditu eragiketetan, aurreratutako amortizazioaren komisioa Kontsumitzailearen Kredituari buruzko 7/1995 Legearen 10. artikuluan xedatutakoaren arabera arautuko da.
- 5. OHARRA** Komisioaren zenbatekoa mailegu-hartzaileari kobratuko zaio kontuan, aldaketa onartzen den unean; kreditua/mailegua formalizatu gabe balego, jasanarazi beharreko gastuak lehen entregan deskontatuko dira.
- 6. OHARRA** Komisio osagarri hori aplikatuko da Mibor, Euribor, lehentasunezkoetan eta abarretan, betiere bezeroarekin xedapen partzialak edo hori egiteko aukera adostu bada. Xedatutako zenbatekoari aplikatuko zaio, eta, gutxienez, xedapen partzial bakoitzeko adierazitako zenbatekoa kobratuko da.
- 7. OHARRA** Atzerriko monetako efektuetan, irekitze-komisioaz gain atzerriko eragiketari datxezkion komisioak aplikatuko dira: atzerriko efektuen kobrantza.
- 8. OHARRA** Fede-emaile publikoaren (merkataritzako artekariak) esku-hartze gastuak, kontratuaren aldi berekoak edo ondorengoak, eta eskritura-gastuak (notariotza, Erregistroa, Ogasuna) bezeroaren kontura izango dira. Era berean, bezeroaren kontura izango dira behar bezala justifikatuta egon daitekeen kanpoko beste edozein kontzeptu (adibidez: higiezin tasazio-ordainsariak, zorra aintzatesteko erregistro-egiaztapen gastuak), salbu eta erakundean berak egiten baditu; kasu horretan, Epigrafe honen 10. atala aplikatuko da.
- 9. OHARRA** Atzeratutako zorra ordaintzeko tratamendu berezien azterketa, bezeroak hala eskatuta. Negoziazioaren unean ordaindu behar da, esku-dirutan. Komisio hori itzuli egingo da bezeroari egozten ez zaizkion arrazoiengatik eragiketa formalizatzerira iritsi ezean.
- 10. OHARRA** Eskaera aurkezteko unean zuzkidura bat eskatuko da, eskatu den zenbatekoa oinarri gisa hartuta. Behin betiko likidazioa tasazioaren balioa jakin ondoren egingo da. Balizko aldeak lehen xedapena ematerakoan erregularizatuko dira.
- 11. OHARRA** Mailegu kontratuan adostu ez diren helbideratzeengatik bakarrik kobratuko da, ordainagiriak paperean edo euskarri magnetikoan aurkeztuarren. Komisio hori aplikatuko da bezeroari eskaintzen zaionean ordainketa beste bitarteko batzuen bidez (Erakundean bertan helbideratzea, esku-dirutan sartzea, transferentziak) egiteko aukera, baina, hala ere, beste banku erakunde batean helbideratzea aukeratzen duenean.
- 12. OHARRA** "Arriskuko eragiketa globalak" Epigrafe honen 8.2 Atalean jasotzen diren produktuak: Bezero batek gure Erakundearekin egin ditzakeen epe laburreko aktibo produktu guztiak biltzen dira. Ondorengo produktuak jaso ditzake: Kreditu kontuak eurotan/dibisatan. Diruzaintzako eragiketak eurotan eta dibisatan. Xedapeneterako kreditu-lerroak: EURIBOR, MIBOR/LIBOR. Esportazioak finantzatzeko eragiketak. Inportazioak finantzatzeko eragiketak. Deskontuak edo aurrerakinak. Dokumentu-kredituak irekitzea. Alalak edo bermeak ematea.
- 13. OHARRA** Baldintzen aldaketak, zehazki, hauek dira: Hitzartutako interes-tasaren beherapenak, erreferentzia-indizeen edo interes-modalitatearen aldaketa (finkoa/aldakorra), erreferentzia-tasaren gainean hasieran itundutako diferentzialen aldaketa, mugaeguna aldatzea, amortizazio gabealdiak ezartzea, ordainketa sistema aldatzea (hileko kuotak - hiru hilekoak), amortizazio sistema aldatzea, eta kontratu-dokumentua aldatzea dakarren beste edozein aldaketa. Aldaketa hori maileguaren mugaeguna luzatzeari buruzkoa bada, komisio hori amortizatze dagoen kapitalaren %0,10 izango da.

- 14. OHARRA** Titularrak/ek interes-tasa aldatzeko aukera kontratatzen duen kreditu- eta mailegu-eragiketetan (Mibor, Euribor edo, banku arteko tasa edo negoziatutako tasa finkoa), Bankuak jasoko du %0,125eko komisioa, printzipalarene edo indarreko mugaegunarena, hiru hilabete edo zatiki bakoitzeko, interesen likidazio aldi bakoitzean jasoko dena.
- 15. OHARRA** Efektuen, ziurtagirien edo bestelako dokumentuen aurrerakinen kasuan, komisio hauek jasoko dira: Azterketa, epigrafe honetako 1. puntua; Irekiera, epigrafe honetako 1. puntua; Negoziazioa, 01. epigrafea 1. puntua.; eta, hala badagokio, Berri ematea, 01. epigrafea 3. oharra.-; Iraungitze-data aldatzea, 01. epigrafea 17. oharra.-; Intzidentzia, 01. epigrafea 5. puntua.-. Aurrerakina eskatzeko gastu gisa, hala badagokio, 09. epigrafeko 3. puntua aplikatuko da.-
- 16. OHARRA** 41/2007 Legearen 7. artikulua aplikazio eremuan sartzen diren mailegu eta kreditu hipotekadunak 2007ko abenduaren 9aren ondoren, egun hori barne, sinatutako kreditu edo mailegu kontratuak, eta aurrez amortizatzen diren aukera, horietan jasorik ez egon arren, betiere inguruagarriak izan behar dira:
- Mailegu edo kreditu hipotekaduna, hipoteka etxebizitza baten gainekoa eta mailegu-emailea pertsona fisikoa izatea.
 - Mailegu-hartzailea pertsona juridikoa izatea eta enpresa txikien sozietateen gaineko zergaren araubidean zergapetzea (enpresa bat txikia dela uste da aurreko urteko fakturazioaren zenbateko garbia 8 milioi euro baino txikiagoa denean).
- 17. OHARRA** Interes aldakorrek mailegu hipotekadunetan gertatzen diren subrogazioetan, 2/1994 Legearen 1. artikuluan jasotzen direnak, honako muga hauek izango dira kontuan aurretiazko ezeztatzearen komisioa aplikatzeko: (i) aurretiazko amortizazioa komisiorik ezarri gabe adostu denean, ez da kontzeptu horrengatik inolako zenbatekoa jasotzeko eskubiderik egongo; eta, (ii) hitzartu den aurretiazko amortizatzeko komisioa %1eko edo gutxiagokoa bada, hitzartua den komisioa jasoko da.
- 18. OHARRA** Aplikagarria aurreko 16. Oharrean deskribatutako 41/2007 Legearen 7. artikulua eremuko hipotekadun maileguetan eta kredituetan gertatzen diren subrogazio eta subrogazio ezeko ezeztatzei, totali nola partzialei.
- 19. OHARRA** Zorpekoetan, irekitze komisioa kontuak duen kontabilitate-zorpeko saldirik handienaren gainean aplikatuko da likidazio aldi bakoitzean eta kontsumoko kreditu kontratuei buruzko ekainaren 24ko 16/2011 legearen xedatutakoarekin bat etorritik, kontsumitzaileen kontuko zorpekoetan jasotzen den komisioa, interes gehituta, ezingo da izan diruaren legeko interesaren halako 2,5 baino gehiago den urteko tasa baliokidea baino handiagoa.
- Kontzeptu horren ondoriozko zordunetak kontuaren aldizkako likidazioarekin batera egingo dira.