

# Assegurança Altres Danys a Béns

## Document d'informació sobre el producte d'assegurança

BBVA ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, S.A., amb domicili social a Espanya

Producte: Seguro BBVA Allianz Todo Riesgo Autopromotor

La informació precontractual i contractual completa del producte es proporciona en altres documents.

### En què consisteix aquest tipus d'assegurança?

És una assegurança vinculat i destinat al préstec hipotecari autopromotor, dirigida a tu com a constructor i/o petit promotor, destinat a cobrir les despeses que pugui sofrir la teva obra destinada a habitatges, durant la fase de la seva construcció i/o rehabilitació.

La suma assegurada serà la que consti a les condicions particulars del teu contracte.



### Què s'assegura?

Obres o edificis destinats a habitatges, amb altura màxima de 8 pisos i 2 soterranis.

### Garanties bàsiques

#### ✓ Danys a l'obra

Cobreix els danys que afectin als treballs d'obra civil i instal·lacions, i queden inclosos els costos de mà d'obra i materials, aprovisionaments, recanvis que estan compresos a peu d'obra i que encara no s'han col·locat. S'indemnitza pels riscos següents.

- Incendi, explosió i impacte de llamp.
- Robatori i espoliació, també els desperfectes causats per aquests motius: impactes, com caigudes d'avions i xocs de vehicles.
- Riscos de la naturalesa l'ocurrència o intensitat dels quals no siguin previsibles en el lloc de l'obra i l'època de l'any.
- Vent, pedra, neu i pluja.
- Tempestes, huracans i cicló.
- Gelada i desglaç.
- Desbordament, inundació i embats del mar.
- Terratrèmols i vulcanismes.
- Enfonsament i corriment de terres, desprendiment de roques i allaus.
- Riscos inherents a l'execució de l'obra:
  - Danys a conseqüència d'errors en disseny, direcció d'obra, per sobrecàrregues
  - Danys a l'obra per defecte en els materials o per mà d'obra defectuosa.
  - Danys produïts per la maquinària

#### ✓ Responsabilitat Civil Extracontractual

Danys accidentals dels quals puguis resultar civilment responsable, que s'hagin originat a l'obra assegurada i estiguin directament relacionats amb la execució d'aquesta.

#### ✓ Període de manteniment ampli

Es tracta del període de manteniment post-finalització d'obra. L'assegurança es prorrogarà durant un any a partir de la data de terminació de les obres. Inclou tota pèrdua o dany en l'obra civil i instal·lacions:

- Per una causa que va tenir el seu origen durant el període de construcció, sempre que no sigui objecte d'exclusió en el contracte.
- Ocasionat pel contractista durant l'execució dels treballs derivats del manteniment o conservació de les obres, sempre que no siguin objecte d'exclusió en el contracte.
- Responsabilitat civil limitada únicament a aquella que tingui el seu origen en els treballs de manteniment o conservació.

### Garanties opcionals

#### ✓ Danys a béns preexistents

Cobreix els béns existents abans de començar l'obra, que puguin quedar afectats per aquesta i sempre que hagin estat declarats en el contracte. També es cobreixen les despeses que a conseqüència d'un dany indemnitzable s'originin per:

- Hores extraordinàries o per treballs nocturns o en dies festius i per transports urgents
- Desenrunament i/o demolició de l'obra assegurada com a conseqüència d'un dany material
- Les mesures necessàries adoptades per tallar o extingir l'incendi o impedir-ne la propagació.
- Fets de caràcter polític i social, vaga, motí, commoció civil.

Es garanteix l'abonament de les quotes d'amortització durant el període de paralització de l'obra a causa d'un dany.

#### ✓ Responsabilitat Civil Patronal

Et cobreix davant les responsabilitats civils derivades d'accidents laborals que produeixin danys corporals al personal que treballi per a tu. S'inclouen les despeses que es generin com a conseqüència de la teva defensa i recursos posteriors, inclòs quan es generin sobre la base de reclamacions infundades.

#### ✓ Responsabilitat Civil Creuada

Es cobreixen els danys corporals i perjudicis econòmics derivats d'aquests, que puguin ocasionar-se entre sí o causar a altes empreses o persones alienes a l'assegurat, que executin treballs en el recinte de l'obra.

# Assegurança Altres Danys a Béns

## Document d'informació sobre el producte d'assegurança

BBVA ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, S.A., amb domicili social a Espanya

Producte: Seguro BBVA Allianz Todo Riesgo Autopromotor



### Què no està assegurat?

Resumim les principals exclusions. Pots consultar-les totes a la Nota Informativa i a les Condicions Generals.

- ✘ Els danys i pèrdues per defecte o vici propi, manca d'ús, desgast, influències normals del clima, corrosió o oxidació.
- ✘ Els costos de rectificació de defectes en els materials, dissenys o plànols, o en la mà d'obra.
- ✘ Els danys i pèrdues mecàniques i/o elèctriques, que sofreixin l'equip i la maquinària de construcció, així com els seus accessoris.
- ✘ Els equips de construcció, tal com bastides, ponts auxiliars, armadures de fusteria i estrebat, eines, edificacions provisionals, instal·lacions de força motriu i d'abastiments, conducció, drenatge, desguàs, combustibles i altres béns propis i anàlegs.
- ✘ La maquinària de construcció, tal com grues, excavadores, pales, dragues, equips de desenrunament i anivellat, i qualsevol altre vehicle utilitzat com a maquinària de construcció.

- ✘ El pagament de multes o sancions i les conseqüències del seu impagament.
- ✘ La responsabilitat civil extracontractual exclou les reclamacions derivades dels danys causats pels treballs de demolició de l'edifici.
- ✘ El furt, així com tot dany i pèrdua soferta per desaparició o disminució, quan una o altra es comprovin en efectuar-se un inventari o revisió periòdica o ocasional.
- ✘ La responsabilitat contractual, entenent-se com a tal aquella que recau sobre el contractant de l'assegurança o assegurat per les estipulacions de qualsevol contracte ja sigui escrit, verbal o tàcit a no ser que aquesta responsabilitat hagués recaigut igualment sense l'existència del contracte esmentat.
- ✘ En la Responsabilitat Civil Patronal queden excloses: les reclamacions presentades per accidents que no hagin estat coberts al mateix temps per una assegurança d'accidents de treball d'acord amb la legislació vigent. Indemnitzacions i despeses per malaltia professional.



### Hi ha restriccions pel que fa a la cobertura?

Resumim les principals restriccions. Pots consultar-les totes a la Nota Informativa i a les Condicions Generals.

- ! La indemnització màxima de la garantia danys a béns preexistents és del 50% del valor de l'obra.
- ! La indemnització en la garantia de danys a l'obra, queda limitada a:
  - Màxim 15% valor de l'obra en hores extraordinàries, o per treballs nocturns o en dies festius i per transports urgents.
  - Màxim 10% valor de l'obra en desenrunament i/o demolició de l'obra assegurada.
  - Màxim 15% valor de l'obra en durada de l'obra superior a la pressupostada com a conseqüència d'un sinistre emparat en el contracte.
  - 50% valor de l'obra en fets de caràcter polític i social, vaga, motí, commoció civil.
- ! En cap cas les responsabilitats que podrà cobrir la companyia podran excedir de 300.506,05 EUR.
- ! El límit d'indemnització per víctima per a la responsabilitat patronal i creuada no pot superar els 60.101,21 EUR.

- ! En el cas d'interrupció de les obres, el període màxim de suspensió d'alguna o totes les garanties, no pot ser superior als 6 mesos.
- ! La quantitat que es deduirà de la indemnització pels danys materials a l'obra és:
  - *General:* 150,25 EUR per dany.
  - *Per robatori:* 15% del dany, com a mínim 300,50 EUR.
- ! La quantitat que es dedueix de la indemnització per responsabilitat civil de reclamacions per danys materials és de 300,50 EUR per dany.
- ! Et garanteixin l'abonament de les quotes d'amortització durant la paralització de l'obra, sempre que el període sigui superior a un mes, amb un límit màxim d'indemnització del 15% del valor de l'obra.
- ! Es considerarà que constitueix un sol i únic dany, el conjunt de danys i/o pèrdues materials directes derivats d'una mateixa causa, coincidents en lloc i temps.
- ! Si l'obra finalitza abans de la data indicada en el contracte, el començament i la finalització del període de manteniment, si estigués cobert, quedaran avançats.

# Assegurança Altres Danys a Béns

## Document d'informació sobre el producte d'assegurança

BBVA ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, S.A., amb domicili social a Espanya

Producte: Seguro BBVA Allianz Todo Riesgo Autopromotor



### On estic cobert?

- ✓ A Espanya. En el domicili de l'obra indicant en el contracte.



### Quines són les meves obligacions?

- Pagar l'assegurança
- Indicar correctament el valor de l'obra assegurada.
- Comunicar a BBVA Allianz Seguros tan aviat com es produeixi, qualsevol increment en la suma assegurada, i estàs obligat a efectuar el pagament del nou rebut.
- Estàs obligat a complir les normes de seguretat i prevenció d'accidents que estableixen els reglaments i altres disposicions vigents.
- Seleccionar la mà d'obra i materials òptims.
- Mantenir en condicions eficients la maquinària, equip i instal·lacions, efectuant les revisions periòdiques.
- Si fos necessari efectuar alguna inspecció, ens has de facilitar lliure accés a les obres i la documentació relativa a aquestes.
- Comunicar-nos si s'interrompin les obres.
- Si es produeix algun dany, ho has de comunicar a BBVA Allianz Seguros en un termini màxim de set dies des que es produeixi i emprar els mitjans que tinguis a l'abast per disminuir-ne les conseqüències.



### Quan i com he d'efectuar els pagaments?

El càrrec del rebut únic serà a partir de la data inicial de l'assegurança a través de domiciliació bancària.



### Quan comença i acaba la cobertura?

El contracte té una durada temporal. Les garanties de la pòlissa entren en vigor en l'hora i la data indicades en les condicions particulars. Si finalment la durada de l'obra és posterior a la pactada, pots sol·licitar prorrogar la data de finalització del contracte.



### Com puc desistir del contracte?

Es tracta d'una assegurança temporal i, per tant, no és necessari que ens sol·licitis la rescissió del contracte si l'obra finalitza en la data indicada en aquest.