

Tarifa de comissions, condicions i despeses repercutibles a clients

En vigor des del 19.11.2020

EPÍGRAF 09 COMPTES DE CRÈDIT, PRÉSTECES, EFECTES FINANCERS, DESCOBERTS EN COMPTES VISTA, EXCEDITS EN COMPTE DE CRÈDIT I BESTRETES SOBRE EFECTES O CERTIFICACIONS.

ESPECIFICACIÓ	VALOR	OBSERVACIONS
1. Comissió d'obertura (vegeu nota 7 i 14).		
1.1. Sobre formalitzat: (Una sola vegada, que es meritarà sobre el capital del préstec o límit de crèdit, en el moment de la formalització o en cada renovació o pròrroga)		
1.1.1. Crèdits i préstecs amb garantia hipotecària	2,50 %	Mínim: 1.100,00 Euros
1.1.2. Préstecs i crèdits al consum (Consumer Finance) (Vegeu nota 23)	10,00 %	Mínim: 600,00 Euros
1.1.3. Resta de crèdits i préstecs	4,00 %	Mínim: 600,00 Euros
1.2. Sobre saldos excedits (vegeu nota 1)	5,00 %	Mínim: 15,00 Euros
2. Comissió d'administració	0,60 euros	Per apunt
3. Comissió de reclamació de posicions deutores vençudes o excedits en comptes vista i de crèdit. (Per compensar despeses de gestió de regularització). Es cobrarà una sola vegada, per cada rúbrica (nova posició deutora vençuda), sempre que la reclamació s'hagi produït efectivament.	30,00 Euros	(Import únic)
4. Comissió de disponibilitat (vegeu nota 2) Aquesta comissió de disponibilitat serà aplicable en els comptes corrents de crèdit, així com en aquelles altres operacions de crèdit (MIBOR, EURIBOR preferencials altres bancs, etc. i línies de suport a emissions de pagarés d'empresa o similars)	1,00 %	Trimestral. No es fixa mínim
5. Comissió/compensació per cancel·lació anticipada, parcial o total, sol·licitada pel titular (vegeu nota 3)		
5.1. Préstecs i crèdits hipotecaris, llevat dels compresos dins l'àmbit d'aplicació de l'article 7 de la Llei 41/2007 (vegeu nota 16) i de la Llei 5/2019 (vegeu nota 16 bis)		
5.1.1. A tipus d'interès fix	5,00 %	No es fixa mínim
5.1.2. A tipus d'interès variable (vegeu nota 17)	1,00 %	No es fixa mínim

Supòsits de subrogació subjectes a la Llei 2/1994		
Préstecs hipotecaris cancel·lats abans del 27/04/2003	1,00 %	No es fixa mínim
Préstecs hipotecaris cancel·lats a partir del 27/04/2003	0,50 %	No es fixa mínim
5.2. Operacions de crèdits al consum dins l'àmbit de la Llei 16/2011, de contractes de crèdit al consum. (Vegeu nota 4)		
5.2.1. Quan el període restant entre el reemborsament anticipat i la terminació acordada del contracte de crèdit és superior a un any	1,00 %	No es fixa mínim
5.2.2. Quan el període restant entre el reemborsament anticipat i la terminació acordada del contracte de crèdit és inferior o igual a un any.	0,50 %	No es fixa mínim
5.2.3. Cost administratiu de cancel·lació anticipada	11,5 euros	
5.3 Resta operacions d'actiu	5,00 %	No es fixa mínim
5.4. Préstecs i crèdits compresos dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 5/2019 (vegeu nota 16 bis)		
5.4.1. Préstecs i crèdits a tipus d'interès variable o trams variables		
5.4.1.1. Durant els 5 primers anys	0,15%	Amb el límit de la pèrdua financera
5.4.1.2. Durant els anys restants de la durada	0%	
5.4.2. Préstecs i crèdits a tipus d'interès fix o trams fixos		
5.4.2.1. Durant els 10 primers anys	2%	Amb el límit de la pèrdua financera
5.4.2.2. Durant els anys restants de la durada	1,5%	Amb el límit de la pèrdua financera
5.4.3. Per novació de tipus d'interès o subrogació de creditor sempre que es pacti un tipus d'interès fix en substitució d'un altre de variable per a la resta de vigència del contracte		
5.4.3.1. Durant els 3 primers anys	0,15%	Amb el límit de la pèrdua financera
5.4.3.2. Durant els anys restants de la durada	0%	
6. Compensació per desistiment (vegeu nota 18)		
6.1. Quan l'amortització anticipada es produeixi dins els 5 primers anys de vida del préstec o crèdit	0,50%	No es fixa mínim
6.2. Quan l'amortització anticipada es produeixi en un moment posterior a l'indicat en l'apartat 5.1. anterior	0,25%	No es fixa mínim
7. Compensació per risc de tipus (vegeu nota 22)	5,00%	
8. Comissió sobre modificació (vegeu notes 5 i 19)		
8.1. Per modificació de condicions, garanties, canvis en els valors en garantia, canvi de fiadors o avaladors, pròrrogues en venciments, sempre que impliqui una modificació o alteració del document contractual diferent de les previstes al següent apartat 7.2. Sobre el límit o import vigent de l'operació (vegeu nota 13).		
8.1.1. Crèdits i préstecs amb garantia hipotecària	2,00 %	Mínim: 1.100,00 Euros

8.1.2. Resta d'operacions	1,75 %	Mínim: 95,00 Euros
8.1.3. Modificació de termini en préstecs amb garantia hipotecària	0,10%	
8.2. Per subrogació o novació per canvi de deutor		
8.2.1. Crèdits i préstecs amb garantia hipotecària	2,00 %	Mínim: 901,52 Euros
8.2.2. Resta d'operacions	1,75 %	Mínim: 95,00 Euros
9. Comissió per exercici d'opcions de modificació pactades en els préstecs amb garantia hipotecària		
9.1. Ajornament de pagament de quotes	-	60,00 Euros
9.2. Modificació del nombre de quotes	-	90,00 Euros
10. Comissió despeses d'estudi i informació		
10.1. En operacions de crèdit o préstec (sobre el límit, principal o renovat).	2,00 %	Mínim: 180,00 Euros
10.2. En operacions globals de risc (recull diversa operativa de riscos en un sol contracte i podran ser titulars empreses que reuneixin unes condicions especials. Principalment dirigit a empreses de facturació elevada). (Vegeu nota 12)	0,50 %	Mínim: 150,25 Euros
10.3. En operacions hipotecàries, amb l'excepció de les operacions emparades en l'O. M. de 5 maig 94	0,50 %	Mínim: 180,30 Euros
10.4. En operacions de subrogació per canvi de creditor.	1,00%	Mínimo 601,01 Euros.
11. Comissió de disposició de préstecs indexats (vegeu nota 6)	0,10 %	Mínimo: 30,05 Euros
12. Renegociació de pagaments (vegeu nota 9) (Sobre l'import del deute total vençut i no pagat)	0,50 %	Mínim: 24,00 Euros
13. Valoració de garanties (vegeu nota 10)		
13.1. Habitatges individuals acabats o rehabilitats (adossats, aparellats, exempts o ubicats en un edifici)		
Fins a 30.050,61 euros	128,98 Euros	
De 30.050,61 a 90.151,82 euros	156,86 Euros	
De 90.151,82 a 180.303,63 euros	177,78 Euros	
Més de 180.303,63 euros	0,10 %	Màxim: 501,97 Euros
13.2. Locals comercials, oficines i naus industrials, acabades o rehabilitades		
Fins a 180.303,63 euros	209,51 Euros	
Excés de 180.303,63 a 601.012,10 euros	0,10 %	
Excés de 601.012,10 a 1.202.024,21 euros	0,06 %	
Excés d'1.202.024,21 a 3.005.060,52 euros	0,045 %	
Excés de 3.005.060,52 a 6.010.121,04 euros	0,035 %	
Excés de 6.010.121,04 euros	0,025 %	
13.3. Edificis en general (d'habitatges, oficines, industrials, en construcció, rehabilitació o acabats)		

Fins a 180.303,63 euros	278,87 Euros	
Excés de 180.303,63 a 601.012,10 euros	0,10 %	
Excés de 601.012,10 a 1.202.024,21 euros	0,06 %	
Excés d'1.202.024,21 a 3.005.060,52 euros	0,045 %	
Excés de 3.005.060,52 a 6.010.121,04 euros	0,035 %	
Excés de 6.010.121,04 euros	0,025 %	
13.4. Sòl amb planejament		
Fins a 180.303,63 euros	315,53 Euros	
Excés de 180.303,63 a 601.012,10 euros	0,10 %	
Excés de 601.012,10 a 1.202.024,21 euros	0,06 %	
Excés d'1.202.024,21 a 3.005.060,52 euros	0,045 %	
Excés de 3.005.060,52 a 6.010.121,04 euros	0,035 %	
Excés de 6.010.121,04 euros	0,025 %	
13.5. Finques rústiques, agrícoles o ramaderes		
Fins a 180.303,63 euros	315,53 Euros	
Excés de 180.303,63 a 601.012,10 euros	0,10 %	
Excés de 601.012,10 a 1.202.024,21 euros	0,06 %	
Excés d'1.202.024,21 a 3.005.060,52 euros	0,045 %	
Excés de 3.005.060,52 a 6.010.121,04 euros	0,035 %	
Excés de 6.010.121,04 euros	0,025 %	
14. Comissió d'estudi de la garantia, posterior a la concessió.		
Comissió per la realització, a sol·licitud del client, d'informes tècnics, visita d'inspecció per a la comprovació tècnica de l'evolució i situació de les inversions. Per cada informe o visita efectuada.	180,00 Euros	
15. Comissió per domiciliació en una altra entitat de crèdit dels rebuts de préstecs concedits pel banc. (Vegeu nota 11)		
15.1. Per la presentació del rebut	0,40 %	Mínim: 3,00 Euros
15.2. Per la devolució de cada rebut impagat	4,00 %	Mínim: 15,00 Euros

OPERACIONS INSTRUMENTADES PER TARGETES DE CRÈDIT

Pagament personalitzat: en cas de reemborsament anticipat del crèdit, el banc percebrà com a comissió / compensació per cancel·lació anticipada, parcial o total, un 1% de l'import del crèdit reemborsat anticipadament, quan el període restant entre el reemborsament anticipat i la terminació acordada del contracte de targeta sigui superior a un any. Quan el període restant entre el reemborsament anticipat i la terminació acordada del contracte de targeta sigui inferior o igual a un any, el banc percebrà un 0,5% de l'import del crèdit reemborsat anticipadament. (Vegeu notes 4 i 20)

Comissió de gestió d'ajornament de pagament en targeta MASTERCARD: 30,00 euros (vegeu nota 21)

Comissió d'obertura sobre excedit en el límit de crèdit en targeta: 3,00%, 6,00 euros mínim

Aquesta comissió s'aplicarà sobre l'excedit comptable més gran que hagi tingut el compte de la targeta cada període mensual de liquidació.

Comissió / compensació per cancel·lació anticipada, parcial o total, en el tipus de targeta de crèdit renovable: 1% de l'import del crèdit reemborsat anticipadament, quan el període restant entre el reemborsament anticipat i la terminació acordada del contracte de targeta sigui superior a un any. Quan el període restant entre el reemborsament anticipat i la terminació acordada del contracte de targeta sigui inferior o igual a un any, el banc percebrà un 0,5% de l'import del crèdit reemborsat anticipadament. (Vegeu nota 4)

NOTA 1 En els excedits en comptes de crèdit i descoberts en comptes vista, la comissió d'obertura s'aplicarà sobre comptable més alt que el compte hagi tingut en cada període de liquidació. En cas que la liquidació del compte es faci en un període inferior al trimestre, la comissió s'aplicarà proporcionalment al nombre de períodes de liquidacions existents en un trimestre, sense que aquesta regla de prorrateig s'apliqui al mínim de tarifa.

D'acord amb el que estableix la Llei 16/2011, de 24 de juny, de contractes de crèdit al consum, en els descoberts en compte amb consumidors, no es podrà aplicar un tipus d'interès que doni lloc a una taxa anual equivalent superior a 2,5 vegades l'interès legal del diner.

NOTA 2 La comissió de disponibilitat que s'aplica a les operacions de crèdit es meritara durant el període estipulat i un cop transcorreguts els dies de carència establerts contractualment, fent-la coincidir amb les liquidacions d'interessos que es produeixin durant aquest període, i recaurà sobre el saldo mitjà natural no disposat.

Només procedeix el cobrament de la comissió en aquells casos en què la disposició de fons sigui facultativa per part del client.

En els contractes de crèdit en què hi hagi previst un programa d'utilitzacions o d'amortitzacions, la comissió de disponibilitat només es carregarà sobre el límit efectivament disponible.

NOTA 3 En operacions de crèdit s'aplicarà sobre el saldo a cancel·lar. En operacions de préstec s'aplicarà sobre el capital que s'amortitza anticipadament, en ambdós casos es percebrà en el moment de la cancel·lació o amortització respectivament.

NOTA 4 Aquesta compensació només es podrà percebre si el reemborsament es produeix durant un període en el qual el tipus deutor és fix. Aquesta compensació s'aplicarà sobre el capital reemborsat anticipadament per a operacions amb un import igual o superior a 200,00 euros i no superior a 75.000,00 euros de titulars que siguin persones físiques i que actuïn amb finalitats que estan al marge de la seva activitat empresarial o professional i que no estiguin excloses de l'àmbit de la Llei 16/2011, de 24 de juny. En qualsevol cas, cap compensació no podrà superar l'import de l'interès que el consumidor hauria pagat durant el temps comprès entre el reemborsament anticipat i la data pactada de finalització del contracte de crèdit.

A més d'aquesta compensació, el banc podrà cobrar al client 11,5 euros com a "Cost administratiu de cancel·lació anticipada". Aquesta quantitat deriva de les despeses administratives que la cancel·lació anticipada del préstec suposa per al banc.

La comissió per reemborsament anticipat en operacions de crèdit al consum concertades amb anterioritat a

l'entrada en vigor de la Llei 16/2011 es regirà pel que disposa l'article 10 de la Llei 7/1995, de crèdit al consum.

- NOTA 5** La quantia de la comissió li serà carregada en compte al prestatari en el moment de la concessió de la modificació; si no estigués formalitzat el crèdit/préstec, les despeses repercutibles se li descomptaran en la primera entrega.
- NOTA 6** S'aplicarà aquesta comissió addicional en els préstecs indexats amb el MIBOR, EURIBOR, preferencials, etc., sempre que s'hagin pactat amb el client disposicions parcials o la seva possibilitat. S'aplicarà sobre l'import disposat, amb l'import mínim indicat per cada disposició parcial.
- NOTA 7** En el cas de bestretes sobre efectes en moneda estrangera, a més de la comissió d'obertura, s'aplicaran les comissions inherents a l'operació d'estranger: cobrament d'efectes sobre estranger.
- NOTA 8** Les despeses d'intervenció de fedatari públic, coetànies o posteriors al contracte, així com les despeses d'escriptura (notaria, registre, hisenda), seran a compte del client. Així mateix, serà a compte del client qualsevol altre concepte de caràcter extern degudament justificat que pugui haver-hi (per exemple: honoraris de taxació d'immobles, despeses de verificacions registrals per obtenir el reconeixement del deute), llevat que ho faci la mateixa entitat, cas en el qual serà aplicable l'apartat 12 d'aquest epígraf.
- NOTA 9** Estudi de tractaments especials per al pagament del deute endarrerit a sol·licitud del client. S'haurà d'abonar en efectiu en el moment de la negociació. Aquesta comissió es tornarà en cas que no s'arribi a formalitzar l'operació per causes no imputables al client.
- NOTA 10** En el moment de presentar la sol·licitud, s'exigirà una provisió prenent com a base l'import sol·licitat. La liquidació definitiva s'efectuarà un cop conegut el valor de taxació. Les possibles diferències es regularitzaran en efectuar la primera disposició.
- NOTA 11** Aquesta comissió s'aplicarà sempre que el client sol·liciti de manera prèvia i expressament la domiciliació en una entitat bancària diferent.
- NOTA 12** Productes que es recullen a l'apartat 9.2 d'aquest EPÍGRAF "Operacions globals de risc": s'hi recullen tots els productes d'actiu a curt termini que pot fer un client amb la nostra entitat. Pot recollir els productes següents: Comptes de crèdit en euros/divises. Operacions de tresoreria en euros i en divises. Línies de crèdit per a disposicions +EURIBOR, MIBOR/LIBOR. Operacions de finançament d'exportacions. Operacions de finançament d'importacions. Descomptes o bestretes. Obertura de crèdits documentaris. Prestacions d'aval o garanties.
- NOTA 13** Les modificacions de condicions en concret són: rebaixes del tipus d'interès pactat, modificació dels índexs de referència o la modalitat d'interès (fix-variable), modificació dels diferencials inicialment pactats sobre el tipus de referència, modificació del termini de venciment, modificació o establiment de períodes de carència d'amortització, modificació del sistema de pagament (quotes mensuals/trimestrals), modificació del sistema d'amortització i qualssevol altres que impliquin modificació o alteració del document contractual. En els casos en què aquesta modificació consisteixi en l'ampliació del termini del préstec hipotecari, aquesta comissió serà del 0,10% de la xifra del capital pendent d'amortitzar.
- NOTA 14** En operacions de crèdit i préstec en què el/s titular/s contracti/n la possibilitat de modificació opcional del tipus d'interès (tipus MIBOR, EURIBOR o mitjà interbancari, o un tipus fix negociat), el banc percebrà una comissió addicional del 0,125% del principal o límit vigent, per trimestre o fracció, a percebre en cada liquidació d'interessos.
- NOTA 15** En el cas de bestretes sobre efectes, certificacions o altres documents es percebran les comissions següents: Estudi, punt 8 d'aquest epígraf; Obertura, punt 1 d'aquest epígraf; Negociació, punt 1 epígraf 01; i, si escau, Presa de raó, nota 3 epígraf 01; Modificació venciment, nota 17 epígraf 01; Incidència, punt 5 epígraf 01; . Com a despeses de reclamació de la bestreta, quan escaigui, s'aplicarà el punt 3 de l'epígraf 09.
- NOTA 16** Per préstecs i crèdits hipotecaris compresos dins l'àmbit d'aplicació de l'article 7 de la Llei 41/2007 s'entén contractes de crèdit o préstec subscrits amb posterioritat al 9 de desembre de 2007, inclòs aquest dia, i encara que no hi consti la possibilitat d'amortització anticipada, sempre que el prestatari sigui una persona jurídica i tributi pel règim fiscal de petites empreses en l'impost de societats (es considera que una empresa és de reduïda dimensió quan l'import net del volum de negoci de l'any anterior és inferior a 8 milions d'euros).
- NOTA 16 bis.** Per préstecs i crèdits compresos dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 5/2019 s'entén contractes de crèdit o préstec

subscrits o novats (inclosa la subrogació de creditor) amb posterioritat al 16 de juny de 2019, sempre que concorri alguna de les circumstàncies següents:

Quan el prestatari, el fiador o garant sigui una persona física i aquest contracte tingui per objecte un préstec o crèdit amb garantia hipotecària o un altre dret real de garantia sobre un immoble d'ús residencial (inclosos trasters, garatges i qualsevol que compleixi una funció domèstica).

Quan el prestatari, fiador o garant sigui un consumidor i aquest contracte tingui per objecte un préstec o crèdit la finalitat del qual sigui adquirir o conservar drets de propietat sobre terrenys o immobles construïts o per construir.

NOTA 17 En les subrogacions que es produeixen en els préstecs hipotecaris a interès variable, esmentats a l'article 1 de la Llei 2/1994, per a l'aplicació de la comissió de cancel·lació anticipada es tindran en compte les limitacions següents:

(i) quan s'hagi pactat amortització anticipada sense fixar comissió, no hi haurà dret a percebre cap quantitat per aquest concepte, i (ii) si s'hagués pactat una comissió d'amortització anticipada igual o inferior a l'1%, la comissió a percebre serà la pactada.

NOTA 18 Aplicable en les cancel·lacions subrogatòries i no subrogatòries, totals o parcials, que es produeixen en els préstecs i crèdits hipotecaris compresos dins l'àmbit de l'article 7 de la Llei 41/2007 descrit a la nota 16 anterior.

NOTA 19 Les comissions previstes a l'apartat 7 no són incompatibles entre si. En cas de concórrer algun dels supòsits previstos, es meritara l'import establert en cadascun dels supòsits corresponents.

NOTA 20 Pagament personalitzat és un sistema especial d'ajornament de pagaments, en què el reemborsament d'una o diverses operacions, o de la totalitat del saldo mensual pendent després de la liquidació, es fa mitjançant pagaments mensuals en les condicions, inclòs el tipus d'interès, previstes en el contracte formalitzat amb el client.

NOTA 21 Les targetes MASTERCARD en què l'únic sistema de pagament sigui el reemborsament de cada operació efectuada mitjançant un determinat nombre de pagaments mensuals ajornats, no tindran quota anual, per bé que es cobrarà una comissió de gestió d'ajornament de pagament fixa de 30,00 euros per cada operació objecte d'ajornament.

NOTA 22 Aquesta compensació s'aplicarà a cancel·lacions totals o parcials sobre crèdits i préstecs, que es produeixen durant un període de revisió superior a 12 mesos i que suposi una pèrdua per a l'entitat.

NOTA 23 Préstecs i crèdits al consum (Consumer Finance): S'entén per operacions de consum "consumer finance" aquelles operacions que se sol·liciten amb la intervenció d'un punt de venda (físic o virtual) o a través d'un col·laborador o intermediari financer.